



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce
zadané v otevřeném řízení s názvem:

VÝBĚR ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO REVITALIZACI AREÁLU KLEMENTINA

Zadavatel: **Národní knihovna ČR**



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Výběr zpracovatele projektové dokumentace pro revitalizaci areálu Klementina
Zadavatel: Národní knihovna České republiky
 státní příspěvková organizace zřízená MK ČR
Sídlo: Klementinum 190, 110 00 Praha 1
IČ: 00023221

**Osoba oprávněná
 jednat za zadavatele
 ve věcech smluvních:** Mgr. Vlastimilem Ježkem, generálním ředitelem

Kontaktní osoba: Ing. Jaroslava Weishauptová
Telefon: 225 375 111
Fax: 225 375 110
Email: weishauptovaj@arwen.cz

Seznam v textu použitých zkratk:

ZD	zadávací dokumentace
VZ	veřejná zakázka
ÚR	územní rozhodnutí
NK ČR	Národní knihovna České republiky
MK ČR	Ministerstvo kultury České republiky
NPÚ	Národní památkový ústav
PSK	odbor Provozu a správy knihovny
PD	projektová dokumentace
PDSPS	projektová dokumentace skutečného provedení stavby
SO	stavební objekt
UPS	záložní zdroj napájení (Uninterruptible power supply)
EPS	elektronická požární signalizace
EZS	elektronický zabezpečovací systém
SHZ	stabilní hasicí zařízení
ISSO	integrováný systém správy a ochrany majetku
EE	elektrická energie
CCTV	kameryový systém (Closed Circuit Television)
ČN. ČSN	platné národní normy

1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:

Technické projektování 74232000-4

1.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování přípravné a projektové dokumentace (včetně případného doplnění chybějících průzkumů), nutné pro realizaci stavby „Revitalizace Klementina“ (dále jen „stavba“), s podrobnostmi a specifikací uvedenými zejména v bodech 1. až 6., v textu ZD a v přílohách ZD. Revitalizace areálu Klementina bude probíhat na budově č.p. 190, umístěné na parcele č. 81, budově č.p. 1040 na parcele č. 80 a dále na parcelách č. 82, 83, 84 a 85. Revitalizace areálu bude probíhat v členění po etapách, jejichž rámcový časový harmonogram je popsán v kapitole 1.3 této ZD, a to tak, že výsledné dílo bude zahrnovat všechny etapy, popsané



v této ZD a jejích přílohách. Jednotlivé stavební celky i podrobnosti jednotlivých etap plnění jsou podrobněji popsány v článku 4 této ZD – Technické podmínky a v Objemové studii, která je nedílnou součástí této ZD.

Předmětem veřejné zakázky je zajištění dále uvedených činností při projektové přípravě předmětné stavby:

1. Prověření, příp. doplnění veškerých potřebných destruktivních a nedestruktivních průzkumů a geodetického zaměření, které jsou zmíněny v ZD včetně jejich analýzy a vyhodnocení, (případné výstupy v počtu 10 paré v tištěné podobě a 5 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg).
2. Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a propočtu nákladů pro provedení podzemního parkingu pod Divadelním nádvořím Klementina (výstup kompletní dokumentace v počtu 15 paré v tištěné podobě a 5 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg). Součástí dokumentace budou také propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií. Projektant poskytne projektovému manažerovi veškerou součinnost a podklady pro zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a zajištění ÚR.
3. Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a výběr dodavatele včetně výkazů výměr a propočtu nákladů (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí výkazů výměr v počtu 15 paré v tištěné podobě a 15 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg). Součástí dokumentace budou také propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií. Projektant poskytne projektovému manažerovi veškerou součinnost a podklady pro zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebních povolení.
4. Zpracování dokumentace pro provádění stavby v tištěné i elektronické podobě (ve formátu doc, xls, pdf a dwg), včetně výkazů výměr v tištěné i elektronické podobě ve formátu orf (obecný rozpočtový formát) a ve formátu xls v každém paré (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí výkazů výměr v počtu 15 paré a dále 5 nosičů s elektronickou verzí kompletní dokumentace – formáty doc, xls, pdf a dwg). Součástí dokumentace budou také propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií.
5. Vypracování projektové dokumentace veškerého technického vybavení s ohledem na charakter prostorů areálu Klementina specifikovaných v Objemové studii zpracované XII/2007 (výstup kompletní dokumentace v počtu 15 paré v tištěné podobě a 5 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg).
6. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i elektronické podobě (ve formátu doc, xls, pdf a dwg, výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze v počtu 5 paré a dále 5 nosičů s elektronickou verzí kompletní dokumentace – formáty doc, xls, pdf a dwg). Projektant poskytne projektovému manažerovi veškerou součinnost pro zajištění kolaudace stavby. Dokumentace skutečného provedení bude zahrnovat veškeré části areálu, spravované NK ČR, případně bude zapracována do stávajícího geodetického zaměření (za předpokladu akceptování struktury hladin ve výkresech) – tak, aby výsledná dokumentace obsahovala areál Klementina jako celek (s výjimkou kostelů), tedy včetně částí, které zůstanou stavebními pracemi při rekonstrukci nedotčeny.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

30.06.2008 předpoklad uzavření smlouvy o dílo
 Etapa 0 – projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 6/2008 - 8/2008
 Etapa 1 – projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 6/2008 - 3/2009
 Etapa 2 – projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 1/2009 - 1/2010
 Etapa 3 – projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 6/2009 - 1/2010
 Etapa 4 – projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 1/2012 - 12/2013
 Etapa 5 – projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 1/2013 - 12/2014
 Vnější plášť - projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 12/2008 - 6/2011
 Rekonstrukce nádvoří - projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 6/2010 - 12/2012
 Restaurátorské práce - projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 6/2008 - 12/2013
 Regálový systém - projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 3/2009 - 12/2014
 SHZ- projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 1/2009 - 12/2014
 Integrovaný systém - projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 12/2008 - 12/2014



Náhradní zdroj - projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 1/2012 - 9/2012
Dokumentace skutečného provedení stavby pro celý areál Klementina – kompletace – do 2/2017

Podrobnější specifikace obsahu jednotlivých etap je uvedena v článku 4 této ZD – Technické podmínky a v Objemové studii, která je nedílnou součástí této ZD. Grafické znázornění plnění po etapách je v příloze č. 4 – Orientační přehled stavebních prací této ZD.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že jednotlivé výše uvedené termíny a postup prací po jednotlivých etapách mohou být zadavatelem v závislosti na průběhu stavby měněny, posouvány či se mohou překrývat.

Projektová příprava musí probíhat tak, aby nebyl narušen průběh stavebních prací. Předpokládaný průběh stavebních prací při revitalizaci areálu Klementina je součástí této zadávací dokumentace v příloze č. 4.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunutí shora uvedených termínů s ohledem na své provozní a organizační potřeby.

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Národní knihovna České republiky
státní příspěvková organizace zřízená MK ČR
Klementinum 190, 110 00 Praha 1

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota: 70.000.000,- Kč včetně DPH

2 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 2.1 Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy/ názvu a razítkem či podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče. Obálka musí být označena názvem „**Neotevírat – VŘ: Výběr zpracovatele projektové dokumentace pro revitalizaci areálu Klementina**“. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.
- 2.2 Zadavatel nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Nabídky se proto mohou podávat pouze v listinné podobě, a to nejpozději do 6.6.2008 do 10:00 hodin do podatelny společnosti ARWEN, spol. s r.o., Na Jetelce 2/69, 190 00 Praha 9, Česká Republika. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- 2.3 V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za uchazeče, příp. osoba oprávněná zastupovat uchazeče, kontaktní adresa pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.
- 2.4 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 2.5 Nabídka uchazeče musí obsahovat prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty, která činí 6 (šest) měsíců po skončení lhůty pro podání nabídek.
- 2.6 Uchazeč předloží nabídku ve třech vyhotoveních, z nichž jedno bude označeno názvem „Originál“ a další dvě vyhotovení „Kopie“. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů.



- 2.7 Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.
- 2.8 Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 2.9 Uchazeč předloží nabídku též v elektronické podobě na CD, a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu pdf (tato povinnost se netýká dokladů prokazujících splnění kvalifikace uchazeče). Nosič musí být označen identifikačními údaji uchazeče a názvem veřejné zakázky.
- 2.10 Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
- úvodní stana
Název předmětu nabídky, místo plnění, identifikační údaje zadavatele.
 - obsah
Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek.
 - všeobecné údaje o uchazeči
Název uchazeče, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, fax, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a profil společnosti.
 - krycí list nabídky
Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvyšší přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče. Uchazeč použije přílohu č. 1.
 - doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 3 zadávací dokumentace
 - podrobný popis a specifikace nabízeného plnění, včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele
 - nabídková cena v členění dle přílohy č. 5 zadávací dokumentace
 - relevantní údaje a informace pro účely hodnocení dle bodu 7 zadávací dokumentace
 - návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou
 - prohlášení o vázanosti a pravdivosti
- 2.11 Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy v písemné formě dle § 49 odst. 2 zákona. Uchazeč je oprávněn zaslat dotaz též v e-mailové či faxové formě za předpokladu, že bude do tří dnů po jeho doručení doručena též listinná písemná forma dotazu. Listinná písemná forma dotazu však musí být doručena vždy nejpozději v zákonem stanovené lhůtě. Lhůta pro odpověď zadavatele počíná běžet dnem doručení listinné písemné formy dotazu. Adresa pro zasílání dotazů podatelna společnosti ARWEN, spol. s r.o., Na Jetelce 2/69, 190 00 Praha 9, Česká Republika.

3 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

3.1 Kvalifikaci dle § 50 a násl. zákona splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona
- technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

3.2 Doba prokazování splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky uvedené v bodě 2.2 této zadávací dokumentace.

3.3 Základní kvalifikační předpoklady

3.3.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:



- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku),
- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů, pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.

3.3.2 Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro body 3.3.1 a), b) zadávací dokumentace. Výpis z evidence Rejstříků trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpisy z evidence Rejstříku trestů za vedoucího organizační složky, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení pro bod 3.3.1 f) zadávací dokumentace,
- c) potvrzením příslušného orgánu České správy sociálního zabezpečení pro bod 3.3.1 h) zadávací dokumentace,
- d) čestným prohlášením pro body 3.3.1 c), d), e), g), i) zadávací dokumentace, prohlášení – příloha č. 2.

3.4 Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel který:

- a) předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, (Projektová činnost ve výstavbě), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění



- c) osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/92 Sb. § 4 písm. a) a § 5 písm. a) v platném znění osoby odpovědné za odborné vedení zakázky dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt v oboru pozemní stavby

3.5 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

- a) pojišťnou smlouvu či pojištný certifikát, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši 50 mil. Kč. Dodavatel prokáže tento předpoklad předložením platné pojištné smlouvy či pojištného certifikátu.
- Ω ① údaj o celkovém obrátu dodavatele s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. projektová činnost, zjištěný podle zvláštních právních předpisů za poslední 3 účetní období, a to v minimální výši 20.000.000,- Kč za každé toto účetní období. Pro doložení obchodního obrátu použije uchazeč nebo zájemce přílohu č.3. „Prohlášení o dosažených obchodních obrazech – vzor“.

3.6 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

- a) přehled projektově dokončených zakázek obdobného charakteru, tzn. projektových dokumentací pro stavební řízení nebo provádění stavby pro historické budovy (postavené před rokem 1900), z toho minimálně jedna musí být národní kulturní památkou, za poslední 3 roky a osvědčení jednotlivých objednatelů o řádném plnění těchto prací s uvedením objemu ceny projektových prací a investičních nákladů těchto zakázek. U zakázek zajišťovaných současně vlastními kapacitami a ve spolupráci s jinými subjekty zadavatel požaduje uvedení procenta zajištění zakázky vlastními kapacitami z celého nákladu projektových prací zakázky, termínu zahájení a dokončení stavby, celkové lhůty plnění a spojení na kontaktní osoby investora včetně telefonického. Zadavatel požaduje uvedení alespoň 2 projektově dokončených zakázek na zpracování projektové dokumentace zajištěné uchazečem ve stupních PD pro stavební řízení nebo PD pro provádění stavby o minimální velikosti:

- o zakázka na zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci budov o finančním objemu stavebních prací minimálně 200 mil. Kč vč. DPH

nebo

- o zakázka na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení nebo provádění stavby v minimální hodnotě projektových prací 10 mil. Kč vč. DPH;

tyto zakázky na zpracování projektové dokumentace musí být zajištěny vlastní kapacitou uchazeče alespoň ve výši 60% objemu projektových prací a uchazeč musel realizovat tuto zakázku v pozici generálního projektanta.

- b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. Zadavatel požaduje předložit přehled personálního vybavení uchazeče, tj. informace o týmu, který bude zajišťovat plnění zakázky (minimální velikost týmu je stanovena zadavatelem na 7 zaměstnanců, 1 vedoucího projektanta a 1 zástupce vedoucího projektanta). Uchazeč splní dané kritérium doložením odborné způsobilosti (ověřené kopie osvědčení autorizace) a životopisu u všech členů základního týmu takto :

- vedoucí projektant – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt, praxe min. 15 let
- zástupce vedoucího projektanta – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt, praxe min. 15 let

Další členové týmu :

- autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, praxe min. 15 let
- autorizovaný inženýr v oboru geotechnika staveb, praxe min. 15 let
- autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, praxe min. 10 let
- autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, praxe min. 10 let
- autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení praxe min. 10 let
- autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb, praxe min. 5 let
- člen týmu pro řízení nákladů a financování stavby – VŠ, praxe v oblasti rozpočtování min. 10 let



Doklady prokazující splnění kvalifikace je nutné předložit v originále či v úředně ověřené kopii. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém jazyce musí být předloženy v úředním překladu.

Originály či úředně ověřené kopie těchto dokladů budou obsaženy v nabídce ve výtisku označeném „Originál“. Neověřené kopie těchto dokladů budou obsaženy ve výtiscích nabídky označených „Kopie“.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč zajistil vlastními silami minimálně 60 % z celkové hodnoty zakázky.

V případě, kdy je kvalifikace prokazována prostřednictvím subdodavatele je dodavatel povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel však není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 53 a § 54 písm. a) zákona.

Bude-li předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Dodavatelé jsou zároveň povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

3.7 Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 zákona, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.

V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je uchazeč povinen přizvat zadavatele nejméně 1 krát za 2 týdny ke konzultaci formou koordinačních jednání a seznámit zadavatele se způsobem plnění předmětu veřejné zakázky. V rámci těchto koordinačních jednání bude uchazečem vždy předložen aktualizovaný celkový propočet nákladů stavby a vybavení a aktuální zpracovaná dokumentace ve 3 paré v tištěné podobě a 1 nosič s elektronickou verzí dokumentace. Místem pro jednání bude sídlo zadavatele.

Veškeré projektové práce budou probíhat v návaznosti na etapizaci provádění revitalizace Klementina. Podrobnější specifikace etap a členění na stavební objekty jsou uvedeny v textové části IZ z ledna 2008 a v Objemové studii.

Etapa 0 – Drobné restaurátorské práce a části, které vyžadují přednostní rekonstrukci. Probíhá v některých částech objektů SO 01, SO 04, SO 05, SO 07, SO 09, SO 10. Práce mohou probíhat ihned nezávisle na ostatních etapách.

Etapa 1 – Předpokladem této etapy je vystěhování Státní technické knihovny. Dosavadní prostory budou stavebně upraveny pro potřeby Slovanské knihovny. Probíhá na objektech SO 02, SO 03, doba výstavby se předpokládá 12 měsíců.

Etapa 2 – Vybudování podzemního parkingu a vjezdu z ulice Platnéřská. Probíhá na objektech SO 04, SO 11, SO 16, doba výstavby se předpokládá 9 měsíců. Etapa je nezávislá na ostatních etapách.

Etapa 3 – Stavební úpravy prostor po vystěhování Slovanské knihovny pro nové funkce. Probíhá na objektech SO 04, SO 05, SO 06, SO 09, doba výstavby se předpokládá 5 měsíců.

Etapa 4 – Stavební úpravy prostor po vystěhování Novodobých fondů pro nové funkce. Probíhá na objektech SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 07, SO 10, doba výstavby se předpokládá 18 měsíců.



Etapa 5 - Stavební úpravy zbývajících prostor po vystěhování Novodobých fondů pro nové funkce. Probíhá na objektech SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, doba výstavby se předpokládá 18 měsíců.

Samostatně vyčleněny jsou další stavební celky, které budou probíhat v rámci jednotlivých etap, ale především musí splňovat svou funkci jako celek. Jedná se o:

- vnější plášť,
- povrch nádvoří,
- restaurátorské práce,
- regálový systém,
- stabilní hasicí zařízení,
- integrovaný systém správy a ochrany,
- náhradní zdroj elektrické energie.

Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace dle metodiky UNIKA 2007. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude také dokumentace dle požadavků zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek (vyhl. č. 148/2007 Sb.)

Uchazeč, jako zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provedení stavby a projektové dokumentace pro stavební řízení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaných stavebních povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provedení stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, uchazeč (zpracovatel) vždy uvede v projektové dokumentaci pro provedení stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.

Uchazeč bude veškeré zásahy do budovy průběžně konzultovat s dotčenými orgány státní správy, zejména NPÚ.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební řízení a výběr dodavatele a projektové dokumentace pro provedení stavby jsou:

- Stavební program NK ČR vypracovaný Atelier Šumperk, únor 2008 (Příloha č. 7)
- Objemová studie, zpracovaná F2 Architekti, prosinec 2007 (Příloha č. 8)
- Investiční záměr zpracovaný NEXA, leden 2008 – textová část (Příloha č. 9)
- Geodetické zaměření budovy, zpracované GBS, únor 2008 (Příloha č. 10)
- Zpráva o výsledcích zjišťovacího archeologického průzkumu z roku 1997, zpracovaná Mgr. Havrdou
- Klimatologický průzkum z roku 2000
- Stavebně technický průzkum, 2008 – bude doplněn při podpisu smlouvy
- Stavebně historický průzkum, 2008 – bude doplněn při podpisu smlouvy

Stavební program, objemová studie, investiční záměr, geodetické zaměření jsou nedílnou součástí této ZD. Budou předány v digitální podobě.

Ostatní uvedené podklady, které nejsou nedílnou součástí této ZD, jsou k dispozici k nahlédnutí u zadavatele po předchozí telefonické dohodě. Vítěznému uchazeči budou při podpisu smlouvy o dílo předány výše uvedené podklady v počtu 1 paré včetně plné moci k nezbytným právním úkonům.

Předpokládaný rozsah stavebních prací, které bude řešit projektová dokumentace je uveden jak ve stavebním programu, tak také v objemové studii.

Název stavby:	Revitalizace areálu Klementina
Adresa stavby:	Národní knihovna České republiky Klementinum 190 Praha 1 – Staré Město 110 01
Katastrální čísla:	Budova č.p. 190 na parcele č. 81 a budova č.p. 1040 na parcele č. 80, dále parcely č. 82, 83, 84, 85



Katastrální území: Staré Město
 Způsob ochrany: památkově chráněné území
 Vlastník stavby: Česká republika
 Provozovatel: Národní knihovna České republiky

Cílem rekonstrukce je uvedení budov do funkčního stavu, odpovídajícího současným normám, s centralizovaným řízením technického zabezpečení areálu. Dosažení tohoto cíle přinese jak vhodné podmínky pro uložené fondy a pro zaměstnance, tak i velké úspory provozních nákladů.

Zevrubná revitalizace areálu Klementina umožní po desítkách let revitalizovat a rehabilitovat tuto cennou kulturní památku a zpřístupnit ji v širší míře odborné i laické veřejnosti. Revitalizaci Klementina chápeme jako návrat podoby areálu k dobám jeho největšího rozkvětu. Znamená to například návrat jednoho z jeho výrazně dominantních prvků – uvolnění prostorných klenutých chodeb ve tvaru kříže, probíhajících všemi podlažními, nyní velmi necitlivě zastavěných nevzhlednými dřevotřískovými vestavbami a přepažených sádkartonovými příčkami. Dalším rušivým prvkem jsou nevzhledné a nefunkční novodobé vikýře na střeších kolem některých nádvoří. V důsledku interiérových změn a uvolnění části prostor areálu Novodobými fondy a Státní technickou knihovnou dojde i k oživení areálu Klementina. Přestože jeho základní funkcí bude i nadále služba čtenářům Národní knihovny, kromě zlepšení podmínek pro čtenáře a badatele dojde i k většímu otevření areálu veřejnosti.

Předpokládáný rozsah stavebních prací a dodávek, které bude řešit PD, je následující:

- součástí této stavby bude integrace nových přípojek inženýrských sítí do stávajících rozvodů
- přípojka vody, napojení na stávající kanalizaci v ulici
- napojení celého areálu na elektrické energie zůstává dispozičně nezměněno a je řešeno úpravou rozvodny, která umožní definovat napájení klíčových provozů knihovny při výpadku el. energie včetně stavby a umístění nového záložního dieselagregátu a UPS dimenzovaných pro areál Klementina
- objekt bude řešen i z hlediska vybavení výpočetní technikou s vyřešením zasíťování
- vybavení všech objektů areálu prvky požární ochrany a bezpečnosti a vyřešení napojení elektrické požární signalizace do stávajícího systému EPS
- poplachový systém – zapojení elektrické zabezpečovací signalizace do stávajícího systému
- poplachový systém - projekt a instalace CCTV sledovacího systému včetně zajištění splnění požadavků Zákona č. 101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů a Stanoviska č.1/2006 Úřadu pro ochranu osobních údajů a Zákoníku práce včetně vypracování příručky správce uzavřeného kamerového systému.
- telefonní rozvod do všech místností včetně koncových zařízení
- vyřešení napojení objektu na stávající rozvody plynu v areálu, popř. v případě nedostatku stávajících kapacit vyřešení případné nové přípojky,
- zastínění oken (zejména na sluneční straně) v souladu s hyg. požadavky
- dispoziční řešení prostor zón a výtahů bude řešeno s ohledem na hygienické, protipožární a režimové požadavky s důrazem na bezbariérový přístup v rámci celého objektu
- přístupové cesty, parkoviště, zeleň, veřejné osvětlení, úložiště jízdních kol
- stavebně-technické řešení celého areálu v závislosti na provozně technickém řešení
- vybavení depozitářů, kanceláří a dalších prostor
- dopravní napojení
- technicko-energetické zabezpečení areálu

V rámci POV je nutné vyřešit komunikační přístupy v průběhu celé stavby v návaznosti na navrhovanou etapizaci revitalizace. V průběhu celé revitalizace musí být zabezpečen provoz vždy všech provozů NK, a také přístup do galerií a stávajících prohlídkových okruhů (např. vybudováním provizorních krytých komunikačních koridorů). Realizace příslušných částí stavby (dle etap) je předpokládána za provozu NK s výjimkou Etapy 1.

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1 Uchazeč je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění cena v Kč bez DPH, sazba DPH v %, celková DPH v Kč a cena v Kč včetně DPH. Pro uvedení nabídkové ceny je uchazeč povinen použít tabulku nabídkové ceny, která je součástí zadávací dokumentace v příloze č. 5.
- 5.2 Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů (mj. případné doplnění průzkumů a zaměření, správní poplatky, fotodokumentace, reprografické práce, dokumentace zpracovaná v rozpracovanosti a k připomínkování zadavateli, dokumentace



předkládaná účastníkům územního a stavebního řízení, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

- 5.3 Součástí nabídkové ceny a plnění v rámci tohoto zadávacího řízení je výkon autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace pro stavební řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 5.4 Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.5 V případě, že nebudou oceněny všechny položky, bude nabídka vyřazena a uchazeč vyloučen z další účasti na veřejné zakázce. Uchazeč je povinen ocenit v nabídce i ostatní práce nutné pro plnění zakázky, které jsou dle jeho názoru v ZD opomenuty.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Platební podmínky jsou podrobně specifikovány ve smlouvě o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace v příloze č. 6.

7 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 7.1 Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 zákona dle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH.

8 DALŠÍ POŽADAVKY

- 8.1 Uchazeč je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a je povinen uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů.
- 8.2 Uchazeč je povinen v souladu s § 67 odst. 1 zákona poskytnout jistotu za splnění povinností uchazeče, vyplývajících z účasti ve veřejné obchodní soutěži, ve výši **1 000 000,-Kč** (slovy jeden milión korun českých), a to ve formě bankovní záruky (ve smyslu § 313-322 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů) nebo složením výše uvedené částky na účet zadavatele. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z jejíhož obsahu jednoznačně vyplývá, že banka uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty v případech uvedených v § 67 odst. 6 zákona. Bankovní záruka musí být platná nejpozději ode dne skončení lhůty pro podání nabídek a musí trvat po celou dobu zadávací lhůty.
Bankovní účet pro složení jistoty je 908-85535011/0710 (ČNB), variabilní symbol bude IČ uchazeče, specifický symbol – evidenční číslo veřejné zakázky dle oznámení o zahájení zadávacího řízení. V případě, že uchazeč zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet) rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu uchazeče, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu. V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve které uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.
- 8.3 Zadavatel požaduje bankovní záruku za kvalitu a kompletnost díla, platnou po celou dobu trvání díla. Výše záruky je 7 000 000,- Kč (slovy sedm miliónů korun českých). Tuto bankovní záruku předloží uchazeč zadavateli v případě, že bude vybrán, do 21 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 8.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.



8.5 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

8.6 Uchazeči sami ponese veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky.

9 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být součástí nabídky, a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy o dílo:

- doplnění identifikačních údajů uchazeče,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,

10 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 10.6.2008 v 11.00 hodin v sídle zadavatele zasedací místnost NK ČR, místnost č. 136 (vstup z hlavní vrátnice) v 2.NP na adrese Národní knihovna ČR, Klementinum 190, 110 00 Praha 1. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové hodnotící komise, zástupci zadavatele, zástupci společnosti ARWEN, spol. s r.o., a zástupci uchazečů (max. 2 osoby za jednoho uchazeče).

11 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa budoucího plnění se uskuteční dne 6.5.2008. Sraz zájemců o prohlídku je v 10.30 hod. v průjezdu z Mariánského nám. do areálu sídla zadavatele **Národní knihovna ČR**, Klementinum 190, 110 00 Praha 1, Česká Republika – CZ.

POČET ZÁSTUPCŮ PŘI ÚČASTI NA PROHLÍDCE

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci uchazeče o veřejnou zakázku. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců uchazeče.

ÚČEL PROHLÍDKY

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení uchazečů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

ZPŮSOB VYJASNĚNÍ PŘÍPADNÝCH DOTAZŮ

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na organizaci pověřenou výkonem zadavatelských činností (společnost ARWEN, spol. s r.o.) a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

ZÁVĚR

Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci. Zadavatel stanoví, že tištěná verze zadávací dokumentace je nadřazena elektronické verzi.



SEZNAM PŘÍLOH:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Prohlášení o dosažených obrazech
4. Předpokládaný průběh stavebních prací při revitalizaci Klementina
5. Tabulka rozčlenění nabídkové ceny
6. Návrh smlouvy o dílo
7. Stavební program NK ČR vypracovaný Atelier Šumperk, únor 2008
8. Objemová studie, zpracovaná F2 Architekti, prosinec 2007
9. Investiční záměr zpracovaný NEXA, leden 2008 – textová část
10. Geodetické zaměření budovy, zpracované GBS, únor 2008

Za zadavatele:

V Praze dne 10.4.2008

Ing. Jaroslava Weishauptová



Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na akci:

Zpracování projektové dokumentace pro „Revitalizaci areálu Klementina“

Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka

Nabídková cena díla bez DPH		Kč
DPH k nabídkové ceně díla		Kč
Celková cena díla včetně DPH		Kč

Prohlašujeme tímto, že jsme vázáni celým svým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty, a že údaje uvedené v nabídce jsou pravdivé.

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče



Příloha č. 2

Čestné prohlášení

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Prohlašuji tímto čestně, že:

dle § 53 odst. 1 písm. c) zákona - dodavatel nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku,

dle § 53 odst. 1 písm. d) zákona - vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

dle § 53 odst. 1 písm. e) zákona - dodavatel není v likvidaci,

dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona - dodavatel nemá v evidenci spotřebních daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

dle § 53 odst. 1 písm. g) zákona - dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona - dodavatel nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů. Totéž platí pro odpovědného zástupce a jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele.

.....
(Obchodní firma – osoba oprávněná jednat za uchazeče, vč. funkce – doplní uchazeč)

**Příloha č. 3****Prohlášení o dosažených obchodních obrazech
z projektové činnosti**

Rok	Obchodní obrat v mil. Kč
2005	
2006	
2007	
obchodní firma – IČ (doplň uchazeč	(podpis osoby oprávněné jednat či zastupovat)vč. funkce



Příloha č. 4

Orientační přehled stavebních prací při revitalizaci areálu Klementina

	2007				2008				2009				2010				2011				2012				2013				2014				2015				2016			
	1.0	2.0	3.0	4.0	1.0	2.0	3.0	4.0	1.0	2.0	3.0	4.0	1.0	2.0	3.0	4.0	1.0	2.0	3.0	4.0	1.0	2.0	3.0	4.0	1.0	2.0	3.0	4.0	1.0	2.0	3.0	4.0	1.0	2.0	3.0	4.0	1.0	2.0	3.0	4.0
Průzkumné, sanační a záchranné práce																																								
Přípravné práce, projektová a inženýrská činnost																																								
Přípravné práce, studie																																								
Projektová a inženýrská činnost																																								
Stavební činnosti																																								
SC 00 ETAPA 0																																								
SC 01 ETAPA 1																																								
SC 02 ETAPA 2																																								
SC 03 ETAPA 3																																								
SC 04 ETAPA 4																																								
SC 05 ETAPA 5																																								
SC 06 Vnější plášť																																								
SC 07 Rekonstrukce povrchu nádvíží																																								
SC 08 Restaurátorské práce																																								
SC 09 Regálový systém																																								
SC 10 SHZ																																								
SC 11 Integrovaný systém																																								
SC 12 Náhradní zdroj																																								
Inženýrské sítě																																								
Vodovodní a kanalizační přípojky																																								
Prostředky zaj. ochr. kanalizace před povodněmi																																								



Příloha č. 5

Tabulka nabídkové ceny

		Cena v Kč		
		Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Etapla 0	PD pro stavební povolení a výběr dodavatele			
	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Etapla 1	PD pro stavební povolení a výběr dodavatele			
	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Etapla 2	PD pro územní řízení			
	PD pro stavební povolení a výběr dodavatele			
	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Etapla 3	PD pro stavební povolení a výběr dodavatele			
	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Etapla 4	PD pro stavební povolení a výběr dodavatele			
	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Etapla 5	PD pro stavební povolení a výběr dodavatele			
	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Vnější plášť	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Rek. povrchu nádvoří	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Restaurátorské práce	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Regálový systém	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
SHS	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
ISSO	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Náhradní zdroj EE	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Etapla 0 - 5	Dokumentace skutečného provedení stavby			
Cena celkem				



Příloha č. 6

Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace na projekt „Revitalizace areálu Klementina“

dle obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL: NÁRODNÍ KNIHOVNA ČESKÉ REPUBLIKY

státní příspěvková organizace zřízená MK ČR

sídlo: Klementinum 190, Praha 1, 110 00

zastoupený: Mgr. Vlastimilem Ježkem, generálním ředitelem

bankovní spojení : ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu : 908-85535011/0710

IČ: 00023221

DIČ: CZ00023221

2. ZHOTOVITEL :

sídlo:

zastoupený :

registrován:

bankovní spojení :

číslo účtu :

IČ:

DIČ:

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v tomto článku smlouvy, jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku, resp. v živnostenském rejstříku a že osoby zde uvedené jsou statutárními orgány nebo jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však povinen dbát pokynů a požadavků zástupců objednatele a projekt manažera uvedených v této smlouvě.

Osoby oprávněné k jednání bez práva uzavírat dodatky k této smlouvě :

a) za objednatele:

b) za zhotovitele:

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto SMLOUVU O DÍLO

I. Úvodní ustanovení

1.1. Objednatelem je Národní knihovna České republiky, dále jen NK ČR.



- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění projektové činnosti ve výstavbě“.
- 1.3. Zhotovitel je vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci areálu Klementina“, vyhlášeného dne _____ objednatelem. Výběr vítěze výběrového řízení byl potvrzen dne _____.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas zpracuje projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební řízení a výběr dodavatele, projektovou dokumentaci pro provádění stavby a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby: „Revitalizace Klementina“ (dále jen „stavba“). Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zhotovitel poskytne veškerou součinnost s výkonem inženýrské činnosti. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne _____ Zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku nazvanou „Výběr zpracovatele projektové dokumentace pro revitalizaci areálu Klementina“ ze dne _____ tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a byla zhotoviteli předána, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Předmět díla je podrobně popsán v odstavci 2.3 této smlouvy.

2.3. Předmětem díla je :

Předmětem díla je zpracování přípravné a projektové dokumentace (včetně případného doplnění chybějících průzkumů), nutné pro realizaci stavby, s podrobnostmi a specifikací uvedenými zejména v odstavci 1.2, bodech 1. až 6., v textu ZD a v přílohách ZD. Revitalizace areálu Klementina bude probíhat na budově č.p. 190, umístěné na parcele č. 81, budově č.p. 1040 na parcele č. 80 a dále na parcelách č. 82, 83, 84 a 85. Revitalizace areálu bude probíhat v členění po etapách, jejichž časový harmonogram je popsán v kapitole 4.1 této smlouvy, a to tak, že výsledné dílo bude zahrnovat všechny zmíněné etapy.

Předmětem díla je zajištění dále uvedených činností při projektové přípravě předmětné stavby:

- 2.3.1 Prověření, příp. doplnění veškerých potřebných destruktivních a nedestruktivních průzkumů a geodetického zaměření, které jsou zmíněny v ZD včetně jejich analýzy a vyhodnocení, (případné výstupy v počtu 10 paré v tištěné podobě a 5 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg).
- 2.3.2 Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a propočtu nákladů pro provedení podzemního parkingu pod Divadelním nádvořím Klementina (výstup kompletní dokumentace v počtu 15 paré v tištěné podobě a 5 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg). Součástí dokumentace budou také propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií. Zhotovitel poskytne veškerou součinnost a podklady pro zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a zajištění ÚR.
- 2.3.3 Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a výběr dodavatele včetně výkazů výměr a propočtu nákladů (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí výkazů výměr v počtu 15 paré v tištěné podobě a 15 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg). Součástí dokumentace budou také propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií. Zhotovitel poskytne veškerou součinnost a podklady pro zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebních povolení.



- 2.3.4** Zpracování dokumentace pro provádění stavby v tištěné i elektronické podobě (ve formátu doc, xls, pdf a dwg), včetně výkazů výměr v tištěné i elektronické podobě ve formátu orf a ve formátu xls v každém paré (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí výkazů výměr v počtu 15 paré a dále 5 nosičů s elektronickou verzí kompletní dokumentace – formáty doc, xls, pdf a dwg). Součástí dokumentace budou také propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií.
- 2.3.5** Vypracování projektové dokumentace veškerého technického vybavení s ohledem na charakter prostorů areálu Klementina specifikovaných v Objemové studii zpracované XII/2007 (výstup kompletní dokumentace v počtu 15 paré v tištěné podobě a 5 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg).
- 2.3.6** Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i elektronické podobě (ve formátu doc, xls, pdf a dwg, výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze v počtu 5 paré a dále 5 nosičů s elektronickou verzí kompletní dokumentace – formáty doc, xls, pdf a dwg). Zhotovitel poskytne veškerou součinnost pro zajištění kolaudace stavby. Dokumentace skutečného provedení bude zahrnovat veškeré části areálu, spravované NK ČR, případně bude zapracována do stávajícího geodetického zaměření (za předpokladu akceptování struktury hladin ve výkresech) – tak, aby výsledná dokumentace obsahovala areál Klementina jako celek (s výjimkou kostelů), tedy včetně částí, které zůstanou stavebními pracemi při rekonstrukci nedotčeny. Konečná podoba dokumentace tištěné (měřítko jednotlivých výkresů) i elektronické (struktura hladin ve výkresech) bude v dostatečném předstihu předložena objednateli k odsouhlasení.
- 2.3.7** V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně 1* za 2 týdny ke konzultaci formou koordinačních jednání, pokud objednatel nestanoví s ohledem na etapizaci prací delší intervaly v rámci jednotlivých etap.
- 2.3.8** Realizace díla bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.
- 2.3.9** Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby.
- 2.3.10** Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být dále jednoznačná specifikace požadavků na způsob fungování technologických zařízení a řídicích systémů stavby včetně specifikace podmínek a parametrů, za kterých tyto provozní stavy fungují.
- 2.3.11** Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci technologických zařízení a řídicích systémů stavby v podrobnostech pro provedení stavby bude jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností, parametrů a druhu požadovaných dodávek, prací, činností a služeb potřebných k realizaci veškerých dodávek zařízení.
- 2.3.12** Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace dle metodiky UNIKA 2007. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude také dokumentace dle požadavků zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek (novela č. 177/2006 Sb., vyhl. č. 148/2007 Sb.).
- 2.3.13** Součástí technických zpráv jednotlivých profesí v projektové dokumentaci pro provádění stavby u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.



2.3.14 Zhotovitel, jako zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro stavební řízení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaných stavebních povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, zhotovitel vždy uvede v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.

2.3.15 Položky, které je také nutno zapracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu (s ohledem na ustanovení zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - § 44, neboť výkaz výměr bude součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na zhotovitele stavby). :

1. Vytýčení stávajících inženýrských sítí
2. Koordinační a kompletační činnost dodavatele
3. Náklady na veškeré energie související s realizací stavby
4. Pojištění stavby
5. Pojištění odpovědnosti dodavatele včetně všech subdodavatelů
6. Zábory cizích pozemků (veřejných i soukromých)
7. Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů
8. Geodetické zaměření realizovaných inženýrských sítí
9. Propočet provozních nákladů při stavbě (spotřeba. el. energie, vody, atd.)
10. Zpracování dokumentace skutečného provádění stavby a geodetické zaměření realizované stavby včetně zpracování podkladů pro vklad novostavby do katastru nemovitostí
11. Všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.) - položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
12. Veškeré revize (elektro, plyn atd.) - položkově rozepsat jednotlivé revize
13. Veškeré náklady na zaškolení obsluhy
14. Dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů
15. Úklid dokončené stavby a jejího okolí
16. Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasící přístroje, výstražné tabulky, lékárnička, vybavení kotelny pěnotvorným prostředkem)
17. Dopravní značení a čištění tohoto značení po dobu realizace stavby
18. Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace stavby a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky)
19. Informační tabule s údaji o stavbě (velikost cca 1,6*1 m - dle grafického návrhu investora)
20. Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby
21. Činnost koordinátora bezpečnosti práce (zák. č. 309/06 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

2.3.16 Vzhledem k záměru objednatele financovat realizaci stavby z dotace MK ČR, objednatel požaduje, aby veškeré projektové práce byly prováděny tak, aby výsledná rozpočtová cena za kompletní realizaci předmětné stavby včetně nákladů na veškeré činnosti související s realizací stavby (technické, autorské dozory, projektové dokumentace), a dále dodávky vnitřního vybavení, interiéru a zařízení a dále včetně 10% rozpočtové rezervy nepřesáhla částku, uvolněnou Ministerstvem kultury ČR pro program Rekonstrukce a revitalizace Klementina.

Souhrnný rozpočet stavby bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli objednatelem, v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu orf (obecný rozpočtový formát – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, např. SW Porings, Calida, Bulid Power), nebo ve formátu xls. Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově, včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány; zpracování rozpočtové části bude provedeno odděleně pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.

2.3.17 Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou



osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., a zák.č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizaci a provozování stavby.

2.3.18 Dokumentace skutečného provedení bude zahrnovat veškeré části areálu, spravované NK ČR, případně bude zapracována do stávajícího geodetického zaměření (za předpokladu akceptování struktury hladin ve výkresech) – tak, aby výsledná dokumentace obsahovala areál Klementina jako celek (s výjimkou kostelů), tedy včetně částí, které zůstanou stavebními pracemi při rekonstrukci nedotčeny.

2.3.19 Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

2.3.20 Objednatel nepřijme dílo, které bude vykazovat zjevné vady.

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob. Na celou dobu provádění díla musí zhotovitel jmenovat svého zodpovědného zástupce, který bude s ohledem na průběh prací přítomen. Tato pověřená osoba musí mít znalosti a zkušenosti potřebné k provedení díla. Kromě toho musí zhotovitel až do konečného předání díla zajistit dostatečné množství odborného personálu pro zdárné dokončení díla. Objednatel má právo v případě vážných výhrad proti zástupci zhotovitele nebo vůči jiným zhotovitelem pověřeným osobám spočívajících zejména v nedostatečné komunikaci s objednatelům a provádění díla v rozporu s touto smlouvou, požadovat jejich odvolání a zhotovitel se zavazuje této žádosti objednatele bez dalšího vyhovět a neprodleně je nahradit jinými pracovníky.

2.5 Předmětem plnění dle této smlouvy je také výkon autorského dozoru zhotovitele v rozsahu dle metodiky UNIKA 2007. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti zhotovitele:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení
- operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby.
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- účast při předávání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- účast při předání stavby a kolaudaci; kontrola dokumentů předávaných ke kolaudaci
- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který bude součástí díla
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací
- pravidelná účast na kontrolních dnech
- další činnosti dle požadavků objednatele



Úhrada ceny za autorský dozor bude provedena na základě faktury, vystavené po ukončení stavební realizace příslušné etapy ve výši dle přílohy č.1 této smlouvy. Podmínkou úhrady autorského dozoru objednatelem v plné výši je splnění všech úkonů a činností. Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení faktury bude protokol o úplném naplnění všech úkonů a činností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, potvrzený zástupcem objednatele.

2.6. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou tyto dokumenty :

- Stavební program NK ČR vypracovaný Atelier Šumperk, únor 2008
- Objemová studie, zpracovaná F2 Architekti, prosinec 2007
- Zpráva o výsledcích zjišťovacího archeologického průzkumu z roku 1997, zpracovaná Mgr. Havrdou
- Klimatologický průzkum z roku 2000
- Investiční záměr zpracovaný NEXA, leden 2008
- Geodetické zaměření budovy, zpracované GBS, únor 2008
- Stavebně historický průzkum, duben 2008
- Stavebně technický průzkum, červen 2008

2.7. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace nebo její libovolné části dle této smlouvy.

III. Cena za dílo

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

cena bez DPH	Kč
DPH 19%	Kč
cena včetně DPH	Kč
(slovy : korun českých)	

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, a je sjednána jako cena pevná. Podrobná specifikace ceny za jednotlivé etapy a jednotlivé stupně projektové dokumentace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

3.3. Cena za provedení díla s výjimkou úhrady částí dle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami po řádném dokončení jednotlivých etap plnění dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy nebo jednotlivých stupňů projektové dokumentace v etapě v případě velkého prodlení s dokončením etapy, nezávislého zhotovitelem (viz příloha č.1) na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. IV. této smlouvy a prokazatelně předaných objednateli. Úhrada částí dle čl. II odst. 2.5 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po dokončení stavební realizace příslušné etapy. O dokončení jednotlivých etap plnění dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy bude vždy sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran a potvrzen PM. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo ani jednotlivé etapy plnění nepovažují za řádně dokončené.

3.4. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla), na které bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatelem zhotoviteli dle čl. IV. této smlouvy. Faktury budou mít splatnost 90 kalendářních dnů pro fakturaci za měsíce prosinec, leden a únor a 60 kalendářních dnů pro měsíce únor až listopad. Lhůta splatnosti se počítá od doručení faktury / daňového dokladu objednateli. Faktury i přílohy budou vyhotoveny ve 3 exemplářích. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z



přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. - o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kopie faktury a přílohy bude předána PM ke kontrole. V případě, že nebude protokol o předání a převzetí díla podepsán oběma smluvními stranami nepovažuje se dílo za řádně dokončené

3.5. Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí díla, že dílo má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Pokud bude výzva zhotoviteli doručena ve lhůtě 30 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla, zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit a objednateli předat konečnou fakturu. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel konečnou fakturu objednateli, je objednatel oprávněn konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno obdobně podle čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. III. odst. 3.3. a 3.4. této smlouvy.

3.6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3.7. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny za část díla dle článku II. odst. 2.5. této smlouvy jsou veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru dle článku II. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poštovní a telefonní poplatky, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod.

3.8. Pokud během realizace díla dojde ke změnám vedoucím ke snížení rozsahu prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, bude celková cena díla o tyto položky snížena,

IV. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončeno v dále uvedených etapách, a to v následujících termínech:

Etapa 0 – projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 6/2008 - 8/2008
 Etapa 1 – projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 6/2008 - 3/2009
 Etapa 2 – projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 1/2009 - 1/2010
 Etapa 3 – projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 6/2009 - 1/2010
 Etapa 4 – projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 1/2012 - 12/2013
 Etapa 5 – projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 1/2013 - 12/2014
 Vnější plášť - projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 12/2008 - 6/2011
 Rekonstrukce nádvoří - projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 6/2010 - 12/2012
 Restaurátorské práce - projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 6/2008 - 12/2013
 Regálový systém - projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 3/2009 - 12/2014
 SHZ- projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 1/2009 - 12/2014
 Integrovaný systém - projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 12/2008 - 12/2014
 Náhradní zdroj - projektová dokumentace (mimo PDSPS) v termínu 1/2012 - 9/2012
 Dokumentace skutečného provedení stavby pro celý areál Klementina – kompletace – do 2/2017

Výše uvedené termíny a postup prací po jednotlivých etapách a stavebních celcích se mohou na základě rozhodnutí Objednatele měnit, posouvat či překrývat.

4.2. V případě, že nebude do 6 měsíců ode dne podání žádosti o stavební povolení toto povolení vydáno z důvodu nezávinného zhotovitelem, je zhotovitel po předchozím písemném schválení objednatelům oprávněn dokončit rozpracovanou projektovou dokumentaci a vystavit konečnou fakturu na jednotlivou etapu.

4.3. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, (případně před termíny dohodnutými po aktualizaci termínů jednotlivých etap objednatelům v průběhu provádění díla), může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

4.4. Místem plnění a dílčích projednávání v rámci odsouhlasování předmětu díla objednatelům je sídlo objednatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.



- 4.5. Objednatel má právo nerealizovat některou z etap plánované rekonstrukce a to bez nároku zhotovitele na jakoukoliv náhradu. V případě, že z plnění díla bude vyjmuta jakákoliv etapa, bude smluvní odměna snížena o částku, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.6. V případě, že nedojde ke schválení investičního záměru, nebo nedojde-li z jakéhokoliv jiného důvodu k uvolnění dalších finančních prostředků ze strany jeho zřizovatele, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to bez nároku zhotovitele na jakoukoliv náhradu.
- 4.7. Dílo či jeho jednotlivé etapy uvedené v bodě 4.1 této smlouvy se považují za řádně dokončené podepsáním protokolu o předání a převzetí díla či jeho jednotlivé etapy oběma smluvními stranami a zástupcem PM.

V. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

VI. PROHLÁŠENÍ, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě nebo České komory architektů nebo adekvátního obdobného profesního orgánu v působnosti Evropské unie. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 6.4. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně



závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění. Pro případ, že by dílo dle této smlouvy či kterákoliv jeho část byla považována za dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, uplatní se ustanovení § 61 zákon ač. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění a má se za to, že zhotovitel poskytl objednateli licenci k užití díla, a to jako licenci výhradní, Licence je poskytnuta ke všem způsobům užití díla, dílo je možné užít jak, na území České republiky, tak i mimo něj. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, a to bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla uvedená v článku III. bodě 3.1 této smlouvy.
- 6.8. Pro případ autorského dozoru se zhotovitel zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět (vykonávat) autorský dozor při realizaci předmětné stavby v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem smlouvy, zájmy objednatele a dle pokynů, které jsou zhotoviteli známy nebo které musí znát.
- 6.9. Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů objednatele.
- 6.10. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou o dílo, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatel písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
- 6.11. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí autorského dozoru s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
- 6.12. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednavatele obstaral při výkonu autorského dozoru při realizaci smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby, s výjimkou dále uvedených případů, kdy zhotovitel tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.

Zhotovitel neodpovídá za:
a) škody vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi
- 6.14. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy osobně. Zhotovitel je oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru předmětné stavby zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a účelu díla dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 120 měsíců a odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 120 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby



zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.

- 7.4. Záruční lhůta počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem. V případě postupu podle čl. III. odst. 3.5. této smlouvy se převzetím díla rozumí převzetí poslední.
- 7.5. Objednatel je povinen vady díla a zejména projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 7.6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 7.7. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 8.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z celkové ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení;
 - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
 - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze závěrů dohod obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ;
 - e) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. XIII., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
 - f) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nebo podmínkám uvedeným v čl. II. této smlouvy, nebo způsobí zvýšení celkové smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20% (slovy : Dvacet procent) z celkové ceny díla, včetně DPH;
 - g) v případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným ČSN a ČN zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% (slovy : Dvacet pět procent) z celkové ceny díla, včetně DPH;
 - h) v případě, že zhotovitel poruší čl. XV. odst. 15. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% (slovy: Dvacet pět procent) z ceny díla, včetně DPH.
- 8.2. Pro případ autorského dozoru se smluvní pokuta stanovuje takto:



Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení této smlouvy týkající se provádění autorského dozoru dle článku II. odstavce 2.5 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Ostatní ustanovení pro stanovení smluvních pokut u autorského dozoru je shodné s dalšími ustanoveními pro smluvní pokuty v tomto článku.

- 8.3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.
- 8.5. Uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ustanovení o smluvní pokutě v této smlouvě však tímto dotčeny nejsou.
- 9.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména :
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dní;
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, tj. zejména, kdy dílo neodpovídá výsledku určenému v článku II. této smlouvy a účelu díla dle této smlouvy, a to kdykoliv v průběhu provádění díla;
 - c) jestliže vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující;
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - e) jestliže se prohlášení zhotovitele uvedené v článku X. bodě 10.1 této smlouvy ukáže jako nepravdivé
 - f) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než stodvacet dní.
- 9.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

X. PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.



- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.
- 10.3. Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

XI. UJEDNÁNÍ O MLČENLIVOSTI

11.1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat následujícímu režimu :

- Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela a nebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
- Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
- Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
- Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
- Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

XII. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDANÝM VĚCEM

- 12.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIII. POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu :
pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na hodnotu pojistné události minimálně 50.000.000,- Kč (slovy padesát miliónů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům dle této smlouvy, a to na hodnotu pojistné události minimálně 20.000.000,- Kč (slovy dvacet miliónů korun českých).
- 13.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoliv během provádění díla na vyzvání předložit platnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí.



13.3. Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za kvalitu a kompletnost provedení díla ve výši 7 000 000,- Kč (slovy: sedmmilionů korun českých). Originál dokladu o vystavení bankovní záruky předloží zhotovitel objednateli do 21 dnů po podpisu této smlouvy. Bankovní záruka bude platná po celou dobu plnění předmětu díla dle této smlouvy o dílo. Objednatel uvolní bankovní záruku do 21 dnů od konečného předání díla na základě písemného protokolu, ve kterém bude oběma stranami potvrzeno, že dílo nevykazuje zjevné vady. Přesné znění bankovní záruky určí objednatel.

13.4. V případě porušení bodů 13.1, 13.2 nebo 13.3 této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na jakoukoliv náhradu.

XIV. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

14.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby na každou kategorii. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.

14.2. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:

- a) oprávněné osoby ve věcech technických,
- b) oprávněné osoby se všeobecnou působností.

14.3. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.

14.4. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitelů ve věcech technických:

- 1) Za objednatele:
- 2) Za projekt manažera:
- 3) Za zhotovitele:

14.5. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitelů se všeobecnou působností:

- 1) Za objednatele:
- 2) Za projekt manažera:
- 3) Za zhotovitele:

XV. UŽITÍ DÍLA

15.1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedeném v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci stavby „Revitalizace Klementina“.

15.2. Objednatel je oprávněn upravit dílo, a zejména projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.

15.3. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv výsledky díla, a zejména projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, zejména ustanovení o smluvních pokutách.
- 16.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři stejnopisy smlouvy, projekt manager jeden stejnopis smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 16.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 16.5. Seznam zkratk použitých v této smlouvě:
- | | |
|---------|---|
| ZD | zadávací dokumentace |
| VZ | veřejná zakázka |
| ÚR | územní rozhodnutí |
| NK ČR | Národní knihovna České republiky |
| MK ČR | Ministerstvo kultury České republiky |
| PM | projekt manažer |
| NPÚ | Národní památkový ústav |
| PSK | odbor Provozu a správy knihovny |
| PD | projektová dokumentace |
| PDSPS | projektová dokumentace skutečného provedení stavby |
| SO | stavební objekt |
| UPS | záložní zdroj napájení (Uninterruptible power supply) |
| EPS | elektronická požární signalizace |
| EZS | elektronický zabezpečovací systém |
| SHZ | stabilní hasicí zařízení |
| ISSO | integrováný systém správy a ochrany majetku |
| EE | elektrická energie |
| CCTV | kameryový systém (Closed Circuit Television) |
| ČN. ČSN | platné národní normy |
- 16.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 16.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 16.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.



Přílohy: Příloha č. 1 – Specifikace ceny za dílo po etapách
Příloha č. 2 – Zadávací dokumentace objednatele
Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

V Praze, dne:

V Praze, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Příloha k SOD č. 1

Specifikace ceny za dílo po etapách

		Cena v Kč		
		Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Etapa 0	PD pro stavební povolení a výběr dodavatele			
	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Etapa 1	PD pro stavební povolení a výběr dodavatele			
	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Etapa 2	PD pro územní řízení			
	PD pro stavební povolení a výběr dodavatele			
	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Etapa 3	PD pro stavební povolení a výběr dodavatele			
	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Etapa 4	PD pro stavební povolení a výběr dodavatele			
	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Etapa 5	PD pro stavební povolení a výběr dodavatele			
	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Vnější plášť	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Rek. povrchu nádvoří	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Restaurátorské práce	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Regálový systém	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
SHS	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
ISSO	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Náhradní zdroj EE	PD pro provedení stavby			
	Autorský dozor			
Etapa 0 - 5	Dokumentace skutečného provedení stavby			
Cena				

V Praze, dne:

Za zhotovitele: